

# JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tarnaörs Község Önkormányzatának 2025. június 24-én 14 órai kezdettel, a Tarnaörsi Önkormányzati Hivatal (Erzsébet út 13) hivatalos helyiségében megtartott, nyílt üléséről.

**Jelen vannak:** Gunics Zsolt polgármester

Danyi Ervin

Lócsei Anikó

Ózsvári Béla

Peredi Tivadar képviselők

**Távol maradt:** Lócsei József

Velkei-Bodonyi Bettina képviselők

**Meghívottak:** Dr. Bugyi Csaba Béla jegyző

Lócsei József- Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

**Határozatképesség:** A képviselő-testület határozatképes, mivel a 7 megválasztott képviselő közül 5 fő jelen van.

**Az ülést vezeti:** Gunics Zsolt polgármester

A polgármester köszöntötte a képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket

A jegyzőkönyv vezetésére Verébné Reczetár Edinát, a jegyzőkönyv hitelesítésére Peredi Tivadar képviselőt javasolta, amit a képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott.

## **NAPIRENDI JAVASLAT:**

1./Tájékoztató az elmúlt ülés óta történt eseményekről

Előadó: Gunics Zsolt polgármester

2./ Magyar Falu pályázat 2025 második szakaszának megbeszélése

Előadó: Gunics Zsolt polgármester

3./ Egyebek

A polgármester az egyebek napirendi pontok közé javasolja megtárgyalni a költségvetésben civil szervezetek részére elkülönített összeg felhasználásának megtárgyalását, a polgármester illetményváltozását, illetve Lócsei Anikó képviselő javaslatára a „betelepülési” törvény áttekintését és az iskolaigazgató ajándékozását.

A napirendi pontokat, és azok kiegészítését a képviselők 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadták.

## **1.Napirend**

**Tájékoztató az elmúlt ülés óta történt eseményekről**

**Előadó: Gunics Zsolt polgármester**

**Gunics Zsolt:**

Az elmúlt ülésen elhangzott, hogy volt egy közbeszerzésünk - a VP-s pályázat a külterületi utakra, ezt a közbeszerzést vissza kellett vonnunk, mert kötelező és előzetes költségellenőrzési eljárást kell lefolytatni. Ezzel augusztus végéig el kellett volna számolnunk, közben elindítottunk egy kimentési kérelmet a határidő meghosszabbítására. Bízunk benne, hogy be tudjuk fejezni a kivitelezést.

A TOP-os belterületi út pályázat ugyanígy áll, illetve a viszneki út felújítására amíg nincs meg a pénz, az aláírt döntés, nem mernek hozzáfogni.

Van egy csapadékvizes pályázat, a Földhivatalhoz be van adva egy telekalakítási kérelem, a három ingatlanból szeretnénk egyet.

A Magyar Falu Programban június 25-ig be kellett adnunk a pályázatot, ennek eleget tettünk, az ígéret szerint meg is kapjuk. Az Alkotmány-Széchenyi közötti út, és a Dobó út felújítását jelentené.

Az Egészségház építése: Az aláírás, és a terület átadás megtörtént, a kivitelezéssel kapcsolatban az 5% előleg kifizetése megtörtént

Humán pályázat: Egyrésről ebből a pályázatból történt a falunapon a játékok biztosítása, illetve a riasztórendszer telepítése a közintézményeken. A kivitelezés során PDA-t adományozott a Polgárőrségnek, amin látni lehet Tarnaörs összes képfelvételét.

Az önkormányzatnak van tűzgyújtási rendelete, mely szerint szerdán és szombaton történhet a kerti hulladék égetése. Az elmúlt időben történt tüzesetek kapcsán született egy összefogás a gazdák között, felmértük, hogy ki milyen gépekkel rendelkezik. A tűzoltók ígéretet tettek, ha Tarnaörs külterületén tűz keletkezik, azonnal értesítenek, és a gazdák segítenek a gépekkel.

A civil szervezeteket az önkormányzat támogatja. A Vadásztársaságnak a telepen végeztünk fűnyírást, a Horgászegyesületnek is nyújtottunk segítséget. A nyugdíjas ház körül parkosítást végeztünk, a Polgárőrség irodahelyiségét bútorral elláttuk.

**Lócsei Anikó:**

A Egészségház befejezésre van határidő?

**Gunics Zsolt:**

14 hónap a befejezés határideje a munkaterület átadásától. A Magyar Generál Kft ígérete szerint ez év végére már a belső építményeknek kell készülnie. Úgy gondolják ennek nem lesz akadálya. Utófinanszírozott az építkezés.

**2. Napirend****Magyar Falu Pályázat 2025. második szakaszának megbeszélése****Előadó: Gunics Zsolt polgármester****Gunics Zsolt:**

2025. július 2- és 2025. augusztus 1. között fogják kiírni a pályázatot. 7 alprogramra lehet pályázni. Javasolnám, hogy a 5. számú programban gondolkodjunk eszközbeszerzésre, orvosi eszközökre. 12,5M Ft-ot átemeltünk az egészségház felújításból az eszközökből az építésre. Ezt jóváhagyták. Ha az épület áll, fogunk beadni egy kérelmet, hogy engedélyezzék a pótráemelését eszközökre. Szerintem nem fogják megadni, ezért javaslom, hogy próbáljuk meg ebből a pályázatból. Nekünk 6M Ft lenne egy fix összeg.

**Dr. Bugyi Csaba:**

A fogászati kezelőegységen kívül mindent meg tudunk venni a maradványból és ebből a pályázatból.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslat elfogadását, amit a képviselő-testület tagjai 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadtak és a következő határozatot hozták:

**Tarnaörs Község Önkormányzatának****17/2025. (VI.24.) sz. határozata:****Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” pályázatról**

Tarnaörs Község Önkormányzata pályázatot nyújt be az MFP-ÖTIFB/2025 felhívásra, eszközbeszerzésre, egészségügyi alapellátáshoz szükséges eszközök beszerzése tárgyában. A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és teljes körű lebonyolítására.

Felelős: Gunics Zsolt polgármester

Határidő: 2025. július 31.

**3. Napirend****Egyebek****Gunics Zsolt:**

Az ENNSZ benyújtott egy Együttműködési megállapodás tervezetet az önkormányzat felé. Szóban megkeresett Sabján Imre, hogy a szervezete indulna egy eb állatvédelmi programban. Összeírná a kutyák számát, állatorvost hívná. Viszont az írásos megállapodásban már nem ez van benne, hanem már tőlünk kérnék az ebnyilvántartást. Mi azt vállaljuk, hogy hozzájárulunk, hogy kutyakennelt alakítsanak ki, és beszerezze az okiratokat. Mi abban nem veszünk részt, ami ránk róna felelősséget, mi csak tudomásul vesszük. Ha Ő elvégzi az engedélyeztetést, mi elvi támogatást tudunk nyújtani.

A javaslattal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslat elfogadását, amit a képviselő-testület tagjai 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadtak és a következő határozatot hozták:

**Tarnaörs Község Önkormányzatának****18/2025. (VI.24.) sz. határozata:****Együttműködési megállapodás megkötéséről**

Tarnaörs Község Önkormányzata a tarnaörsi ENNSZ szervezettel együttműködési megállapodást köt a melléklet szerinti tartalommal. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Gunics Zsolt polgármester

Határidő: 2025. július 1.

**Gunics Zsolt:**

Hoztunk már döntést arról, hogy 2M Ft-ot elkülönítettünk a költségvetésben civil szervezeteknek. Ebből 100.000 Ft-ot adtunk a Jászárokszállási Tűzoltóságnak. Azt javaslom, hogy a két jelenleg működő egyesületnek adjunk támogatást. A Sportegyesületnek 500.000 Ft, a Polgárőrségnek pedig 1M Ft-ot. Marad 400.000 Ft tartalékalapnak. A többi szervezet- Vadásztársaság, Horgászegyesület, Nyugdíjas Klub- a természetbeni támogatást is köszönettel vették.

**Ózsvári Béla:**

Mire költhetik a támogatást?

**Gunics Zsolt:**

Bármire költhetik.

**Lőcsei Anikó:**

Annak idején a 2M Ft-ot a civil szervezeteknek különítettük el?

**Gunics Zsolt:**

Igen.

**Lőcsei Anikó:**

Ha nem 400.000 Ft-ot hagynánk tartalékba, hanem 900.000 FT-ot? Az 1M Ft-ot pedig odaadnánk fele-fele arányban?

**Danyi Ervin:**

A polgárőrök saját költségből tankolnak. Beszámolnak mire költik?

**Gunics Zsolt:**

A Magyar Falu Programban mindkét civil szervezet kapott határozatot, hogy nyert a beadott pályázatukon, de egyik szervezet sem kapta meg még a megnyert pénzt. A Polgárőrség igényelt ruhákat, arra számítottak, hogy megkapják a pénzt, és felvehetik a ruhákat.

**Dr. Bugyi Csaba:**

Ha általános működési támogatást szempont szerint adunk pénzt, ők „udvariassági” szempontból beszámolhatnak a felhasználásról. Mi nem vagyunk felügyelő szerv.

**Peredi Tivadar:**

A Sportegyesület részéről bármikor beszámolunk, hogy mire költünk.

**Danyi Ervin:**

Én elfogadom a polgármester Úr javaslatát, hogy 1M Ft-ot kapjon a Polgárőrség, 500.000 Ft-ot pedig a Sportegyesület.

**Gunics Zsolt:**

Támogatói Okiratot még nem kapott sem a Polgárőrség, sem a Sportegyesület az elnyert 2M Ft-ról.

**Ózsvári Béla:**

Én is elfogadom a polgármester Úr javaslatát.

**Danyi Ervin:**

Szokott lenni pályázat autóra?

**Gunics Zsolt:**

Igen, ebben a pályázatban amit megnyert a Polgárórség, és a Sportegyesület jövőre lesz lehetőség pályázni 8M Ft eszközbeszerzésre.

A javaslattal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslat elfogadását, amit a képviselő-testület tagjai 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadtak és a következő határozatot hozták:

**Tarnaörs Község Önkormányzatának**

**19/2025. (VI.24.) sz. határozata:**

**Civil szervezetek támogatásáról**

Tarnaörs Község Önkormányzata a 2025 évi eredeti költségvetésében civil szervezetek támogatására elkülönített 2Mft. összegből 1Mft.-ot a Polgárórség részére, 500Eft.ot a Sportegyesület részére általános működési támogatásként nyújt.

Felkéri a két szervezetet, hogy 2026 évben kivonatossan tájékoztassa az Önkormányzatot a támogatás felhasználásáról.

Felelős: Gunics Zsolt polgármester

Határidő: 2025. július 31.

**Gunics Zsolt:**

Július 1-től hatályba lép a „betelepülési” törvény. Kérem a jegyző urat, hogy tájékoztasson a törvény Tarnaörsre releváns részeiről.

**Dr. Bugyi Csaba:**

A törvény célja, hogy az önkormányzatok az önazonosságuk védelme értelmében bizonyos korlátozásokat vezethetnek be. A legsúlyosabb, az ingatlanszerzés tilalma kikerült a törvényből.

Az önkormányzat akkor tud élni a törvény lehetőségével, ha hoz egy rendeletet, amiben meghúz egy küszöbszámot, ami nem lehet kevesebb az adott év január 1-i lakosságánál. Ha ezt meghaladja a lakosságszám, abban az esetben tud élni a lehetőséggel, amit elrendelt. Viszont Tarnaörs lakosságszáma folyamatosan csökken, ezért ezen alapvetés is hiányzik esetünkben. Ez a törvény nem nekünk lett „kitalálva.”

**Dr. Bugyi Csaba:**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. §-a tartalmazza a polgármesteri tisztséget betöltők díjazását.

Az Möt. vonatkozó rendelkezéseit érintő - 2024. november 29-től hatályos - módosításának eredményeképpen a polgármester illetményének összege a törvény alapján megemelkedik.

Az új hatályos szabályok a polgármesterek díjazását a nemzetgazdasági átlagkeresethez igazítja. Az 1500 – 2000 fő lakosságszámú település főállású polgármestere esetében – a

polgármester megbízatásának időtartamára havonta a nemzetgazdasági átlagkereset kétszeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.

A Központi Statisztikai Hivatal hivatalos közleménye alapján a 2024. évre vonatkozó havi bruttó átlagkereset (nemzetgazdasági átlagkereset) – 667.365,-Ft volt.

A polgármester illetménye a módosított és fentebb ismertetett jogszabályi rendelkezések alapján tehát 1.334.730,-Ft - száz forintra kerekítve.

Az Mötv. 71. § (6) bekezdése változatlan tartalommal rögzíti, hogy a polgármester havonta az illetményének 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.

A jogszabály alapján a polgármester költségtérítése tehát 200.210,-Ft.

A javaslattal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslat elfogadását, amit a képviselő-testület tagjai 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadtak és a következő határozatot hozták:

### **Tarnaörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **20/2025.(VI.24.) határozata**

#### **A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról**

Tarnaörs Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester illetményét – figyelembe véve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 146/M. §-ban foglaltakat 2025. július 1-től az **Mötv. 71. § (4) bekezdés c)** pont alapján bruttó 1.334.730.- Ft-ban, költségtérítését ugyanezen időponttól az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján bruttó 200.210- Ft-ban állapítja meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Verébné Reczetár Edina

#### **Lőcsei Anikó:**

Javasolnám, hogy a nyugdíjba vonuló iskolaigazgatót valamilyen ajándéktárggyal ajándékozzuk meg.

#### **Peredi Tivadar:**

Támogatom az ötletet és javaslom, hogy ennek megszervezésével bízzuk meg a polgármestert és Lőcsei Anikót.

#### **Ózsvári Béla:**

Van lehetőség arra, hogy felszólítsuk a lakosokat az udvaruk rendben tartására a tüzesetek elkerülése miatt?

#### **Lőcsei Anikó:**

Közleményt kell kiadni erről.

#### **Gunics Zsolt:**

Szükséges határozatot hoznunk az önkormányzati tulajdonú telkek összevonásáról

A javaslattal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslat elfogadását, amit a képviselő-testület tagjai 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadtak és a következő határozatot hozták:

**Tarnaörs Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**21/2025.(VI.24.) határozata**

**Önkormányzati tulajdonú telkek összevonása, telekalakítási eljárás megindítása**

Tarnaörs Község Önkormányzatának képviselő-testülete Tarnaörs Község Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező tarnaörsi 1040 hrsz-ú kivett anyaggödör művelési ágú 6734 m<sup>2</sup> területű, 1041 hrsz-ú kivett vízállás művelési ágú 1372 m<sup>2</sup> területű valamint a 92 hrsz-ú anyaggödör művelési ágú ingatlanok telekegyesítését kezdeményezi. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a vonatkozó ingatlanok telekalakításával kapcsolatban teljeskörűen eljárjon, a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Gunics Zsolt polgármester


Határidő: azonnal és folyamatos

Mivel az ülésen más egyéb interpelláció, kérdés nem hangzott el, ezért a polgármester a képviselő-testület nyílt ülését 15 óra 40 perckor bezárta.

K.m.f.

  
Gunics Zsolt  
Polgármester



  
Dr. Bugyi Csaba  
Jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:

  
Peredi Tivadar