

Vállalkozási szerződés

Amely létrejött egyrészről **Tarnaörs Község Önkormányzata** (székhelye: 3294 Tarnaörs, Erzsébet út 13.; adószáma: 15379597-2-10) *képviselésében Almádi János polgármester*, mint megrendelő – a továbbiakban: **Megrendelő** -,

másrészről

Heverti Kft.

székhelye: 3294 Tarnaörs Orczy Lőrinc út 21.;

adószáma: 14536283-2-10

bankszámlaszáma: Jászárokszállás és Vidéke Körzeti Takarékszövetkezet
69400702-15610849

képviselésében eljár Hevér Tibor, mint vállalkozó– a továbbiakban: **Vállalkozó**, Megrendelő és a Vállalkozó együttesen a továbbiakban: **Felek** –

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények; a szolgáltatás tárgya:

- 1.) Megrendelő a rendelkezésére álló építési tervdokumentáció és árazatlan költségvetés alapján 3 árajánlatot kért be a tarnaörsi köztemető ravatalozó épületének felújítására, korszerűsítésére, bővítésére. A fejlesztés részben saját forrásból, részben a 135/2008 (X. 18) FVM rendelet szerint benyújtott, 2072155981 azonosító számon nyilvántartott pályázathoz tartozó MVH 1354121160 iratazonosító számú támogató határozat alapján kerül finanszírozásra, a vállalkozó által benyújtott részletes árajánlat szerint.

II. A szerződés műszaki tartalma:

- 1.) A szerződés műszaki tartalmát Felek az alábbi dokumentumokra való hivatkozással határozzák meg, mely dokumentumok egyben jelen vállalkozási szerződés elválaszthatatlan mellékleteit képezik.
 - a. A Vállalkozó által ajánlatához benyújtott, Vállalkozó által beárazott tételes költségvetés
 - b. Építési tervdokumentáció
 - c. Műszaki leírás, egyéb dokumentáció

III. A szolgáltatás ellenértéke, fizetési ütemezés, fizetési feltételek:

- 1.) Vállalkozót az I-II. pontokban meghatározott építési munka ellenértékeként az alábbi összegű átalányáras vállalkozói díj illeti meg:

A felújítás, bővítés, átalakítás munkái: **12.273.401. nettó –Ft**

Összesen: **12.273.401. nettó -Ft**

0 % ÁFA: **0. -Ft**

Mindösszesen: **12.273.401. -Ft,**

azaz **Tizenkettőmillió-kettőszázhetvenháromezer-négyszázegy /00forint.**

A kivitelezés a vonatkozó adótörvények alapján a fordított ÁFA hatálya alá esik. A vállalkozói díj nettó összegéhez kapcsolódó általános forgalmi adó tartalmat a megrendelő köteles megfizetni az adóhatóság részére.

- 2.) A vállalkozói díjat a felek egyösszegű átalányáron, tartalékkeret biztosítása nélkül határozták meg. A vállalkozói díj magában foglalja különösen, de nem kizárólagosan:
 - a Vállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyag árát;
 - a Vállalkozónál felmerülő munkabéreket és járulékait;
 - az anyagszállítási és csomagolási költségeket;
 - a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit;
 - az elvégzett munkák megóvási költségeit;
 - a vállalkozó ajánlatában megjelölt Inert Hulladékkezelőbe történő hulladékszállítás valamennyi költségét;
 - valamint az építési munkákhoz kapcsolódó– Vállalkozót terhelő- helyreállítási munkák költségeit;
 - a munkaszervezési költségeket (organizációs költségeket, stb.);
 - a munkaterületre történő felvonulás és az onnan történő levonulás költségeit;
 - az országos ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, stb. előírt mintavételi vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségeket;
 - az ajánlatadás és az átadás közötti árváltozásból és inflációs hatásból eredő költségeket;
 - a garanciális és szavatossági körben végzendő munkák fedezetét;
 - továbbá valamennyi egyéb költséget is, amely a Vállalkozó szerződés szerű teljesítéséhez szükséges.
- 3.) A vállalkozói díj tartalmazza a szerződés alapján elkészülő létesítmény használatbavételi engedélyezési eljárásával felmerülő valamennyi költséget. A Vállalkozó feladata a műszaki átadás dokumentumainak és a szükséges használatbavételi eljárás dokumentumainak, szakhatósági hozzájárulásoknak a beszerzése és összeállítása. A vállalkozási díj tartalmazza az esetleges használatbavételi engedély kiadásának jogszabályban feltételül szabott valamennyi feltétel Vállalkozó részéről történő biztosítását. A használatbavételi engedélyezési eljárás lefolytatása a Megrendelő feladata.
- 4.) Vállalkozó a szerződés IV/3.) pontjában foglaltaknak megfelelően nyújthatja be számláit Megrendelő felé. A számlák benyújtásának előfeltétele a Megrendelő műszaki ellenőrei által kiadott, hiány és hibamentes teljesítésről szóló igazolás megléte.
- 5.) Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díjat önerőből és pályázati forrásból fizeti meg. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a Ptk. 301/A. §- ában meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles Vállalkozónak megtéríteni.
- 6.) Megrendelő- az adózás rendjéről szóló 2003. XCII. törvény 36/A. §- a értelmében- abban az esetben teljesíti jelen szerződés III. 1.) és III. 4.) pontjában foglalt kötelezettségét, amennyiben a vállalkozó:
 - a) bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy
 - b) a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Amennyiben a Vállalkozó együttes adóigazolása köztartozást mutat, úgy Megrendelő a köztartozás erejéig a kifizetést visszatarthatja.

IV. A szerződés határidők:

- 1.) Megrendelő a munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban **a szerződés aláírását követően adja át.** Felek a munkaterület átadás-átvételéről külön jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítésre kerülnek:
 - a. A munkaterület Vállalkozó részéről munkavégzésre alkalmas állapotban történő átvétele;
 - b. A munkaterület megközelítését szolgáló közutak állapota, a megközelítési útvonal;
 - c. Megrendelő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az építési hatóság felé bejelentési kötelezettségének eleget tett.

A munkaterület átadás-átvételéről külön felvett jegyzőkönyv Vállalkozó általi aláírása a Vállalkozó arra irányuló nyilatkozatának is minősül, hogy a szerződésszerű teljesítéshez szükséges valamennyi műszaki (terv) dokumentációt átvette és azok tartalmát megismerte, további dokumentáció(k)ra nincs szüksége.

A munkaterület átvételét követően a felvonulási terület és a teljesítéshez szükséges valamennyi melléklétesítmény és berendezés biztosítása a Vállalkozó feladata. Vállalkozó köteles a kivitelezést a munkaterület átadás-átvételét követően legkésőbb **haladéktalanul** megkezdeni.

- 2.) Szerződő felek a **kötbérterhes teljesítési véghatáridőt 2012. május 31 napján** határozzák meg azzal, hogy amennyiben jelen szerződés tárgyát képező munkák elvégzéséhez a Megrendelőnek támogatást nyújtó szervezet a támogatással történő elszámolás és/vagy a teljesítés határidejét más határidőben állapítja meg, úgy a támogatást nyújtó szervezet írásbeli tájékoztatásában foglalt határidő az irányadó a Vállalkozóra. A támogatást nyújtó szervezet fenti határidőkre vonatkozó tájékoztatásának (értesítésének) Megrendelőhöz történő megküldését követően a Megrendelő haladéktalanul értesíti írásban és e- mailben a Vállalkozót. Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített pénzügyi ütemezés mellett jogosult előteljesítésre. Megrendelő a fizetési határidők (számla kibocsátás időpontja és feltételei, számla összege) tekintetében a szerződésben kikötöttektől eltérni nem tud. Megrendelő a szerződés kapcsán előleget nem biztosít.
- 3.) Szerződő felek a teljesítési véghatáridő és a műszaki ütemezés figyelembe vételével a vállalkozói díj alábbi pénzügyi ütemezésében állapodnak meg:

I. Részszámla:

- Műszaki és pénzügyi ütemterv szerinti 2011. december 20 napjára meghatározott készültséggel.
- Teljesítés időpontja: 2011. december 20.
- A részszámla összege: nettó 2.309.653. forint **.- Ft,**
azaz Kettőmillió-háromszázkilencezer-hatszázötvenhárom/00forint.

Fizetési határidő: a műszaki ellenőr által igazolt, szabályszerűen kiállított számla beérkezését követően a megrendelő 30 napon belül átutalja a vállalkozó bankszámlájára a számlaértékhez tartozó összeget.

II. Végszámla:

- Műszaki ütemezés szerinti alábbi műszaki teljesítéssel: 100%-os készültséggel.
- Teljesítés időpontja: 2012. május 31.
- A végszámla összege: nettó 9.963.748.- Ft,

Azaz Kilencmillió-kilencszázhatvanháromezer-hétszáznegyvennyolc/00forint.

Fizetési határidő: az építési munkák 100 %- os készültsége után benyújtott, a műszaki ellenőr által igazolt, szabályszerűen kiállított számla beérkezését követően a megrendelő 30 napon belül átutalja a vállalkozó bankszámlájára a számlaértékhez tartozó összeget.

A kivitelezés a vonatkozó adótörvények alapján a fordított ÁFA hatálya alá esik. A vállalkozói díj nettó összegéhez kapcsolódó általános forgalmi adó tartalmat a megrendelő köteles megfizetni az adóhatóság részére.

- 4.) Felek megállapodnak, hogy a fenti ütem teljesítési időpontja (illetve a végszámla kibocsátásának időpontja) jelen szerződés IV.2. pontjában foglalt körülmény bekövetkezésére tekintettel módosulhat, melyről a Megrendelő írásban és e- mailben tájékoztatja a Vállalkozót.
- 5.) Megrendelő előleget nem fizet és előleg számlát nem fogad el. A megrendelő a szerződésben rögzített tartalom teljesítését és a részszámlák, valamint a végszámla teljesítési határidejében foglalt feltételek teljesülését követően, az igazolt teljesítés alapján benyújtott számlát fogadja be. **A díj megfizetése** a vállalkozó általi teljesítést, a részszámlák és a végszámla teljesítési határidejében foglalt feltételek teljesülése, és a megrendelő által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás kézhezvételét követően kiállított számla ellenében átutalással történik a III. 1. és a III. 4. pontban foglaltaknak megfelelően.

V. Szerződő felek képvisellete a szerződés teljesítése során:

Megrendelő jognyilatkozat megtételére jogosult képviselője:

- Név: Almádi János
- Beosztás: polgármester
- Levelezési címe: 3294 Tarnaörs Erzsébet út 13.
- Telefonszáma: 36/473-001
- E-mail címe: onkormanyzat@tarnaors.hu

Megrendelő műszaki ellenőre és az építési naplóbejegyzésre jogosultak:

- Név: Bagoly Bt. - Tóth István műszaki ellenőr
- Levelezési címe: 3300 Eger Ív utca 4.
- Telefonszáma: 30/998-6545

Vállalkozó jognyilatkozat megtételére jogosult képviselője:

- Név: Hevér Tibor
- Beosztás: ügyvezető
- Levelezési címe: 3294 Tarnaörs Orczy L. út 21.
- Telefonszáma: 30/2288-508
- Telefax-száma: 36/473-323
- E-mail címe: heverti@t-online.hu

Vállalkozó helyszíni képviselője:

W

- Név: Csintalan János
- Beosztás: építésvezető
- Levelezési címe: 3294 Tarnaörs Orczy út 21.
- Telefonszáma: 30/955-0989
- Telefax-száma: 36/473-323
- E-mail címe: heverti@t-online.hu

VI. A Megrendelő jogai és kötelezettségei:

- 1.) A szerződéskötéssel egyidejűleg Megrendelő 1 pld. tervdokumentációt biztosít Vállalkozó részére.
- 2.) Megrendelő műszaki ellenőre jogosult az elvégzett munkát rendszeresen ellenőrizni. A Megrendelő műszaki ellenőre munkáját az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően végzi, melynek keretében az építési naplót köteles legalább hetente ellenőrizni és a Vállalkozóval egyeztetni. Az építési napló MVH által megkövetelt formai követelményeit a Megbízó átadta Vállalkozónak, így köteles az ebben foglaltak szerint vezetni az építési naplót.
- 3.) A Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő feladata kitűzni a műszaki átadás átvétel időpontját a készre jelentés kézhezvételétől számított 8 naptári napon belül. Az átadás-átvételi eljárás lefolytatásához szükséges érintett hatóságok és személyek szükséges határidőben történő meghívása és az eljárás lefolytatása a Megrendelő feladata.
- 4.) Megrendelő előírja, egyben hozzájárul ahhoz, hogy Vállalkozó a munkaterület átadásától számított legkésőbb 10. naptól kezdve az építés teljes időtartama alatt 1 db építési hirdetőtáblát helyezzen el a felek által egyeztetett szöveg és ábrák feltüntetésével, mely kérdéseket a helyszín megjelölésével felek a munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítenek. Az ezzel kapcsolatos esetleges előzetes engedélyezési eljárást, elhelyezést és azok költségeit a Vállalkozó viseli.
- 5.) Megrendelő jogosult a beruházás bármely részének megváltoztatására, ennek keretében:
 - növelni, vagy csökkenteni bármely munka mennyiségét;
 - bármely munkarészt elhagyni;
 - megváltoztatni bármely munka jellegét, minőségét;
 - megváltoztatni a beruházás bármely részének szintjét, vonalvezetését, helyzetét, és méreteit;
 - elrendelni a beruházás befejezéséhez szükséges bármilyen fajtájú többletmunka (azaz a tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó munka) elvégzését;
 - megváltoztatni a beruházás bármely részének bármilyen technológiai vagy időrendi sorrendbeni kivitelezését.

Vállalkozó Megrendelő utasítása vagy hozzájárulása nélkül semmilyen változtatást nem tehet. Megrendelői utasításra a Vállalkozónak a változtatással érintett pénzügyi és határidő egyeztetések után a változtatásokat el kell végeznie. Megrendelő által megfelelő időben közölt, de költségtöbbletet nem okozó kisebb műszaki tartalom módosításokat a Vállalkozó köteles változatlan áron és tartalommal befogadni és teljesíteni.

- 6.) Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetésképtelenné válik, ellene csőd-, vagy felszámolási eljárás indul. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munkák ellenértékére tarthat

igényt, amelyet a felek az elkészült munkarészek közös – minőségi és mennyiségi – felmérése és az ennek alapján kötendő megállapodásuk során határoznak meg.

VII. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

- 1.) Vállalkozó köteles a munkavégzésre alkalmas munkaterületet átvenni, az átvétel tényét, valamint a szerződésben előírt egyéb nyilatkozatokat és tényeket jegyzőkönyvben rögzíteni, a kötelezettségébe tartozó hatósági bejelentéseket megtenni. Vállalkozó a munkaterület átvételét nem tagadhatja meg olyan kisebb hiányosságok miatt, amely a kivitelezés határidőben történő, jogszabályokban és egyéb műszaki előírásokban előírtaknak megfelelő megkezdését számottevően nem akadályozza. Felek a hiányosságokat, azok kiküszöbölésének határidejével a munkaterület átadás-átvételéről felvett jegyzőkönyvben rögzítik. A kivitelezési munkák megkezdését megelőzően Vállalkozó a Megrendelő jelenlétében köteles helyszíni állapotrögzítést végezni, arról jegyzőkönyvet felvenni.
- 2.) Vállalkozó köteles a kivitelezési munkálatok megkezdését a hatóságoknál bejelenteni, valamint gondoskodni a munkaterület biztosításáról. Vállalkozó feladata és felelőssége saját költségére az építkezés teljes időtartama alatt biztosítani a munkaterületen, valamint a kivitelezéshez kapcsolódó tevékenységei során a vonatkozó vagyron-, munka és tűzvédelmi rendszabályok, előírások betartását, betartatását, köteles az ehhez szükséges feltételeket megteremteni, és a szükséges biztosítási szerződéseket megkötöni.
- 3.) A vállalkozó az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) sz. BM-KvVM együttes rendeletében foglaltak betartására köteles.
- 4.) Vállalkozó köteles a munkaterületet és a munkaterületre vezető utakat az általa, vagy alvállalkozói által okozott szennyeződésektől folyamatosan letakarítani, az utakban és tartozékaiban, közműlétesítményekben okozott károkat és meghibásodásokat helyreállítani, kijavítani, vagy a jogosultnak megtéríteni. Vállalkozónak minden ésszerű eszközt fel kell használnia a területre vezető utak és a közművek állagának megóvása érdekében.
- 5.) Vállalkozó köteles a munkát első osztályú minőségben elvégezni, a kivitelezés során a hatályos szabványokban és jogszabályokban előírt minősítéssel rendelkező anyagokat felhasználni, melyeket a minősítések, műbizonylatok átadásával Megrendelő felé igazol. A kivitelezés minőségére vonatkozó vita esetén Vállalkozó köteles a szükséges feltárásokat elvégezni, a szakértői vizsgálatok lehetőségét biztosítani, és felelőssége megállapítása esetén a hibát kijavítani, valamint Megrendelő felmerült költségeit megtéríteni. Vállalkozó felelősségének megállapítása esetén a fentiek miatti késedelem nem lehet alapja határidő módosításnak.
- 6.) Vállalkozó köteles az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a műszaki átadás-átvétel befejezéséig a helyszínen tartott építési naplót vezetni a vonatkozó 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően. A tervező bejegyzéseit Vállalkozó csak a Megrendelő írásos jóváhagyása után veheti figyelembe. Vállalkozó helyszíni képviselője a Vállalkozó költségére biztosít minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során.
- 7.) Minden, a munkaterületen esetlegesen felfedezett régészeti leletről Vállalkozónak haladéktalanul értesítenie kell a Megrendelőt. A Vállalkozónak gondoskodnia kell azok megóvásáról, és meg kell akadályoznia az illetéktelen eltulajdonítást.

Amennyiben fentiek miatt a Vállalkozó késedelembe esik, vagy igazolt többletköltsége merül fel, úgy szerződő felek ezeket külön megállapodásban rendezik.

- 8.) Vállalkozó az ajánlatában rögzítetteknek megfelelő mértékben vehet igénybe alvállalkozót. Az igénybe vett alvállalkozókról, az általuk végzett munkákról és azok vállalkozói díjhoz viszonyított arányáról a Vállalkozó a Megrendelőt folyamatosan tájékoztatni köteles. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 9.) Vállalkozó köteles egy teljes sorozat dokumentációt a munkaterületen tartani, és azt Megrendelőnek hozzáférhetővé tenni, folyamatosan vezetni továbbá a megvalósítási tervdokumentáción a kivitelezés folyamán történő módosulásokat.
- 10.) Vállalkozó a rész és véghatáridőre vonatkozó módosítási javaslatot Megrendelő felé csak abban az esetben tehet, ha a Vállalkozó teljesítését akadályozó, vagy a határidőkre vonatkozó késedelmét eredményező elháríthatatlan, Vállalkozónak fel nem róható (vis maior) akadályról szóló közlését az ok felmerülésétől számított 24 órán belül a Megrendelő felé megteszi. Vállalkozó köteles egyebekben Megrendelőt minden olyan körülményről értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét kellő időre történő elvégzését veszélyezteti. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felel.
- 11.) Vállalkozó köteles a jótállási, valamint a szavatossági idő alatt felmerülő és a Megrendelő által jelzett hibák, hiányosságok kijavítására, elhárítására a szükséges intézkedéseket megtenni. A jótállásból, szavatosságból eredő helytállási kötelezettséget eredményező okra visszavezethető, életveszélyt, üzemeltetést akadályozó, anyagi kárt okozó hibák kijavítását Vállalkozó köteles azonnal megkezdeni. Az egyéb, rendeltetésszerű használatot, üzemeltetést akadályozó hibák kijavítását Vállalkozó az értesítés kézhezvételétől haladéktalanul köteles megkezdeni. Vállalkozó mindkét esetben köteles a helyreállítást, kijavítást vagy kicserélést a jogszabályokban előírt, egyébként pedig az elvárható, ésszerű határidőn belül befejezni.
- 12.) Vállalkozó a szerződés teljesítése során zajos tevékenységet munkanapokon 20 és másnap 07 óra közötti időben nem végezhet, hétvégén és pihenőnapon ilyen tevékenységet csak a Megrendelő hozzájárulásával végezhet.
- 13.) Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a munkaterületen megvalósítandó más feladatok elvégzése válik szükségessé, úgy a munkaterületre a Megrendelő által megbízott további vállalkozót is bebocsátja, vele és Megrendelővel a munkák összehangolása érdekében együttműködik. Ezen vállalkozók által végzett tevékenységre Vállalkozó felelősségbiztosítása nem terjed ki, továbbá az e tevékenység kapcsán – Vállalkozónak fel nem róható okból – a határidők vonatkozásában előállott késedelem a határidők módosítását vonja maga után.
- 14.) Vállalkozó tevékenysége ellátása során elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt köteles biztosítani, hogy a szerződés szerinti kötelezettségét megfelelően és időben teljesíteni tudja. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződéses jogviszony fennállásának időtartama alatt a folyamatos munkavégzésről bármilyen okból felmerült akadályoztatása esetén is gondoskodik.
- 15.) Megrendelő utasítására Vállalkozó köteles felfüggeszteni a kivitelezést. Amennyiben a felfüggesztést Vállalkozónak felróható okok miatt kell érvényesíteni, úgy a felfüggesztés idejére Vállalkozó saját költségére gondoskodik az elkészült munkarészek, a helyszínen lévő, be nem épített anyagok, és a teljes munkaterület

biztosításáról, megóvásáról, ellenkező esetben Megrendelőt terheli ezen kötelezettségek költségeinek viselése.

VIII. A teljesítés minősége, minőségbiztosítás:

- 1.) Vállalkozó folyamatos lehetőséget biztosít Megrendelőnek (képviselőinek, műszaki ellenőreinek, naplóbejegyzésre jogosult képviselőinek, lebonyolítónak) a munkák ellenőrzésére, valamint ezt alvállalkozói és egyéb közreműködői felé is érvényesíti.
- 2.) Vállalkozó az ajánlatában szereplő anyagokat, eszközöket köteles beépíteni, melyeknek meg kell felelniük a vonatkozó országos és ágazati szabványokban, hatósági és műszaki irányelvekben és előírásokban foglalt követelményeknek.
- 3.) Vállalkozó köteles bizonylatolni az összes általa és alvállalkozói által felhasznált, beépített anyag és termék I. osztályú minőségét minőségi bizonyítvánnyal és azokat az átadási dokumentáció részeként Megrendelő részére átadni.

IX. Műszaki átadás-átvételi eljárás:

- 1.) A műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját a Megrendelő a Vállalkozó azt megelőző 8 nappal előre történő készrejelentése alapján tűzi ki.
- 2.) Az eljárás során a Vállalkozó igazolja, hogy a munka a szerződés és annak részét képező dokumentumokban, mellékletekben meghatározott követelményeknek és a vonatkozó hatósági és műszaki előírásoknak, szabványoknak, valamint a kivitelezés során elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően I. osztályú minőségben elkészült.
- 3.) Vállalkozó a teljesítés időpontjára a Megrendelő rendelkezésére bocsátja a kapcsolódó munkák dokumentumait, alkalmassági bizonylatait.
- 4.) Felek az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet vesznek fel. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 5.) A szerződés tárgyát képező építmények tekintetében a kárveszély a sikeres átadás-átvétel napján száll át Vállalkozóról a Megrendelőre.
- 6.) Vállalkozó által az átadás-átvételi eljárás során átadandó alapvető dokumentumok különösen:
 - kivitelezői nyilatkozatok;
 - eszközök, berendezések garanciajegyei, használati utasítások;
 - szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek;
 - valamennyi beépített anyag, eszköz, berendezés minőségi bizonyítványa;
 - jogszabályokban előírt, de itt részletezésre nem került valamennyi dokumentum, igazolás;
 - megvalósulási tervdokumentáció

X. Szerződési biztosítékok:

A. Késedelmi kötbér:

- 1.) Felek a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó okból eredő, a teljesítési rész- és véghatáridőre vonatkozó, a Vállalkozó késedelmes teljesítése esetére késedelmi

kötbért kötnék ki. A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozási díj 0,1%- a, **késedelmes naponként**. Megrendelő a késedelmi kötbér összegét jogosult az esedékessé vált vállalkozói díjból visszatartani.

- 2.) Vállalkozó határidőben teljesít, ha az átadás-átvételi eljárás 2011. október 30. napjáig befejeződik, és Megrendelő a szolgáltatást átvette. Késedelmi kötbér számítható fel, ha a mennyiségi teljesítéssel együtt a rendeltetésszerű üzembe helyezés nem történhet meg a minőségi hibák miatt, ugyancsak amennyiben az átadás-átvételkor megállapított és a jegyzőkönyvben rögzített kisebb hibák maradéktalan kijavítása, kiküszöbölése a felek által azok teljesítésére megszabott, jegyzőkönyvben rögzített, de legkésőbb az átadás-átvételi eljárás napjától számított 15 napon belül nem történik meg. Utóbbi esetben a késedelmi kötbér számítása az átadás-átvételi eljárás napjától kezdődik.

B. Jótállás időtartama: 12 hónap a Ptk. szabályainak megfelelően.

XI. Záró rendelkezések:

- 1.) Felek között a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban – építési naplóbejegyzés, a másik félhez intézett levél, vagy telefax útján – érvényes és hatályos. A vállalkozási szerződést felek csak az arra irányuló közös megegyezésükkel, írásban módosíthatják.
- 2.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy egyik fél sem felelős, illetve vétkes a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek késedelmes teljesítéséért, amelyet vis maior okozott. Vis maior alatt értendő minden olyan dolog, illetve esemény, amelynek oka a felek rendelkezési jogán és rendelkezésén kívül esik, előre nem látható, elkerülhetetlen, és amelynek megakadályozása független az érdekelt felek akaratától. Vis maior bekövetkezése estén az erre hivatkozó fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni és egyidejűleg javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkezett késedelem kiküszöbölésére. Felek nem tekintik vis maiornak valamelyik fél átalakulását, felszámolását, illetve fizetéseképtelenségét, annak tekintik viszont a technológiai-szerelési előírásokban megfogalmazottakhoz képest kedvezőtlen, 5 napon túli időjárást.
- 3.) Szerződő felek képviselőiben eljáró személyek kijelentik, hogy jelen vállalkozási szerződés aláírásához a szükséges felhatalmazással rendelkeznek, valamint a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre szükség nincs.
- 4.) Szerződő felek a szerződés kapcsán felmerülő vitás ügyeket kötelesek elsősorban tárgyalás útján rendezni. Arra az esetre, ha a tárgyalások felek között nem vezetnek eredményre, úgy felek a vállalkozási szerződésből származó, illetve a teljesítés kapcsán létrejött valamennyi jogviszonyukra értékhatártól függően kikötik a Hevesi Városi Bíróság, illetve a Heves Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

Mellékletek:

Jelen vállalkozási szerződés csak annak elválaszthatatlan részét képező – alább felsorolt - mellékletekkel együtt érvényes

- 1. számú melléklet: Egyéb tervdokumentáció
- 2. számú melléklet: Építési engedély és tervdokumentáció
- 3. számú melléklet: Vállalkozó által benyújtott árazott tételes költségvetés
- 4. számú melléklet: Műszaki és pénzügyi ütemterv

Szerződő felek a 10 számozott oldalból és 1- 4. sz. melléletekből álló építési (vállalkozási) szerződést átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt jóváhagyólag cégszerűen aláírták.

Tarnaörs, 2011. július 29.



.....
Tarnaörs Község Önkormányzata
képviselésében
Megrendelő

HEVERTI KFT.
3294. Tarnaörs, Orczy u. 21.
Adósz.: 14536283-2-10
Bank.: 69400702-15610849

.....
HEVERTI Kft.
képviselésében
Vállalkozó

Vállalkozási szerződés módosítása
Támogató határozat iratazonosítója: 1354121160

Amely létrejött egyrészről

Tarnaörs Község Önkormányzata
Székhelye: 3294 Tarnaörs, Erzsébet út 13.
Adószáma: 15379597-2-10
Képviselében Almádi János polgármester, mint megrendelő – a továbbiakban:
Megrendelő -,

másrészről

Heverti Kft.
Székhelye: 3294 Tarnaörs Orczy Lőrinc út 21.;
Adószáma: 14536283-2-10
Bankszámlaszáma: Jászárokszállás és Vidéke Körzeti Takarékszövetkezet
69400702-15610849
Képviselében Hevér Tibor, mint vállalkozó – a továbbiakban: **Vállalkozó**,
Megrendelő és a Vállalkozó együttesen a továbbiakban: **Felek** –

A Felek között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel módosítják a vállalkozói szerződést:

Előzmény:

Vállalkozó 2012. április 9-én írásban jelezte Megrendelő felé, hogy a 2011. július 29-én kötött vállalkozói szerződés végső határidejét nem tudja tartani. Indoka: a téli időszak időjárási viszonyai miatt nem tudja tartani a tervezett ütemezést, valamint a költségvetésben meghatározott anyagok beszerzésének a Vállalkozótól független nehézségei akadályozzák a teljesítést. Ezen tények miatt kéri a Megrendelőt, hogy a teljesítés véghatáridejét hosszabbítsák meg 2 hónappal.

A vállalkozói szerződés az alábbi pontban módosul:

IV. A szerződés határidők:

- 2.) Szerződő felek a **kötbérterhes teljesítési véghatáridőt 2012. július 31. napjában** határozzák meg azzal, hogy amennyiben jelen szerződés tárgyát képező munkák elvégzéséhez a Megrendelőnek támogatást nyújtó szervezet a támogatással történő elszámolás és/vagy a teljesítés határidejét más határidőben állapítja meg, úgy a támogatást nyújtó szervezet írásbeli tájékoztatásában foglalt határidő az irányadó a

Vállalkozóra. A támogatást nyújtó szervezet fenti határidőkre vonatkozó tájékoztatásának (értesítésének) Megrendelőhöz történő megküldését követően a Megrendelő haladéktalanul értesíti írásban és e-mailben a Vállalkozót. Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített pénzügyi ütemezés mellett jogosult előteljesítésre. Megrendelő a fizetési határidők (számla kibocsátás időpontja és feltételei, számla összege) tekintetében a szerződésben kikötöttektől eltérni nem tud. Megrendelő a szerződés kapcsán előleget nem biztosít.

3.) Szerződő felek a teljesítési véghatáridő és a műszaki ütemezés figyelembe vételével a vállalkozói díj alábbi pénzügyi ütemezésében állapodnak meg:

I. Részszámla:

- Műszaki és pénzügyi ütemterv szerinti 2011. december 20 napjára meghatározott, legalább 15%-os készültséggel.
- Teljesítés időpontja: 2011. december 20.
- A részszámla összege: **nettó 2.309.653. forint .- Ft,**
azaz Kettőmillió-háromszázkilencezer-hatszázötvenhárom/00forint.
Fizetési határidő: a műszaki ellenőr által igazolt, szabályszerűen kiállított számla beérkezését követően a megrendelő 30 napon belül átutalja a vállalkozó bankszámlájára a számlaértékhez tartozó összeget.

II. Részszámla:

- Műszaki és pénzügyi ütemterv szerinti 2011. május 31 napjára meghatározott, legalább 60%-os készültséggel.
- Teljesítés időpontja: 2011. május 31.
- A részszámla összege: **nettó 5.097.103. forint .- Ft,**
azaz Ötmillió-kilencvenhétezer-százhárom/00forint.
Fizetési határidő: a műszaki ellenőr által igazolt, szabályszerűen kiállított számla beérkezését követően a megrendelő 30 napon belül átutalja a vállalkozó bankszámlájára a számlaértékhez tartozó összeget.

III. Vég számla:

- Műszaki ütemezés szerinti 100%-os műszaki készültséggel.
- Teljesítés időpontja: 2012. július 31.
- A vég számla összege: **nettó 4.866.645. forint azaz**
Négymillió-nyolcszázhatvanhatezer-hatszáznegyvenöt /00forint.
Fizetési határidő: az építési munkák 100 %- os készültsége után benyújtott, a műszaki ellenőr által igazolt, szabályszerűen kiállított számla beérkezését követően a megrendelő 30 napon belül átutalja a vállalkozó bankszámlájára a számlaértékhez tartozó összeget.

A 2011. július 29-én kötött vállalkozói szerződés többi pontja változatlan tartalommal él tovább.

Szerződő felek a 3 számozott oldalból álló vállalkozási szerződésmódosítást átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt jóváhagyólag cégszerűen aláírták.

Tarnaörs, 2012. április 12.



[Handwritten signature]

.....
Tarnaörs Község Önkormányzata
képviselésében
Megrendelő

HEVERTI KFT.
3294. Tarnaörs, Orczy u. 21.
Adósz.: 14536283-2-10
Bank.: 69400702-15610849

[Handwritten signature]

.....
HEVERTI Kft.
képviselésében
Vállalkozó