

# JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tarnaörs Község Önkormányzatának 2025. március 6-án 14 órai kezdettel, a Tarnaörsi Önkormányzati Hivatal (Erzsébet út 13) hivatalos helyiségében megtartott rendkívüli üléséről.

**Jelen vannak:** Gunics Zsolt polgármester  
Lőcsei József  
Lőcsei Anikó  
Ózsvári Béla  
Peredi Tivadar  
Velkei-Bodonyi Bettina képviselők

**Távol maradt:** Danyi Ervin képviselő

**Meghívottak:** Dr. Bugyi Csaba Béla jegyző

**Határozatképesség:** A képviselő-testület határozatképes, mivel a 7 megválasztott képviselő közül 6 fő jelen van.

**Az ülést vezeti:** Gunics Zsolt polgármester  
A polgármester köszöntötte a képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket  
A jegyzőkönyv vezetésére Verébné Reczetár Edinát, a jegyzőkönyv hitelesítésére Peredi Tivadar képviselőt javasolta, amit a képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott.

## **NAPIRENDI JAVASLAT:**

1./A TOP\_PLUSZ 3.3.2-21-HE1-2022-00019.sz. Egészségház építése Tarnaörs településen című pályázat, közbeszerzési eljárásban döntés  
Előadó: Gunics Zsolt polgármester

2./ Egyebek

### **1.Napirend**

**A TOP\_PLUSZ 3.3.2-21-HE1-2022-00019.sz. Egészségház építése Tarnaörs településen című pályázat, közbeszerzési eljárásban döntés**  
**Előadó: Gunics Zsolt polgármester**

#### **Gunics Zsolt:**

Korábban is elhangzott, hogy közbeszerzési eljárást folytatott le egy cég. 7 pályázó nyújtotta be a pályázatot, ebből kettő visszavonásra került, 5 érvényes. Az eljárás eredménynek tekinthető. A bírálóbizottság javasolja a **MAGYAR GENERÁL ÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevőt nyertesként kihirdetni, tekintettel arra, hogy az ajánlattevő ajánlata tartalmazza a legjobb ár-érték arányt. (ajánlati ár nettó 169 350 000,- Ft.)

A Bírálóbizottság javasolja a **Füzeséri Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** ajánlattevőt az a közbeszerzési eljárásban a második legkedvezőbb ajánlatot tevőnek kihirdetni, tekintettel arra, hogy az ajánlattevő ajánlata tartalmazza a nyertes ajánlattevőt követő legjobb ár-érték arányt. (ajánlati ár: 211 219 402,- Ft)

A bírálóbizottság javasolja az eljárás eredményét a fentiek szerinti az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés megküldésével kihirdetni, majd a szerződést a nyertes ajánlattevővel megkötöni.

Feltételes módban kötünk szerződést. A pályázatiíró tud átcsoportosítást kérni a Magyar Államkincstártól, ez egy formai dolog.

Figyelembe véve a jogi oldalát, javaslom, hogy fogadjuk el. Összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozat kell minden képviselő részéről, illetve név szerinti szavazást kell tartanunk.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslat elfogadását, amit a képviselő-testület tagjai 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadtak és a következő határozatot hozták:

### **Tarnaörs Község Önkormányzatának 9/2025 (III.06.) sz. határozata**

#### **„Egészségház építése Tarnaörs településen” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményéről**

Tarnaörs Község Önkormányzata (3294 Tarnaörs, Erzsébet út 13.) mint Ajánlatkérő által „Egészségház építése Tarnaörs településen” tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottság egyező javaslata alapján az alábbi döntést hozza:

- A **MAGYAR GENERÁL ÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság és a Füzeséri Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** ajánlattevő ajánlata érvényes.
- A **Manzard Construct Korlátolt Felelősségű Társaság és a Freyana Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevők ajánlata a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.
- A **SZÉP HÁZAK - 6. PILLÉR Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73.§ (1) bekezdés d) pontja alapján érvénytelen.
- **Prémium Nyílászáró Plusz Korlátolt Felelősségű Társaság és az ÉP-Aktuál Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevő ajánlatát az ajánlati kötöttség lejártát követően nem tartotta fenn, így az ajánlatát az eljárásban a továbbiakban figyelmen kívül lett hagyva a Kbt. 70. § (2) bekezdése alapján.
- Az eljárás eredményes.
- **Nyertes ajánlattevő: MAGYAR GENERÁL ÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság**  
Indokolás: Az ajánlattevő érvényes ajánlata tartalmazott a legjobb ár-érték arányú ellenszolgáltatást. (ajánlati ár nettó 169 350 000,- Ft.)

- **Második legjobb ajánlattevő: Füzeséri Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
Indokolás: Az ajánlattevő érvényes ajánlata tartalmazza a nyertes ajánlattevőt követő legjobb ár-érték arányt. (ajánlati ár: 211 219 402,- Ft)

Az eljárás fentiek szerinti eredménye az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés megküldésével kihirdethető, a szerződés a nyertes ajánlattevővel a vállalt **nettó 169 350 000,- Ft** átalányáron, **60 hónap többletjótállás idő vállalással és az alábbi M.2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalt szerint megköthető:**

- **M2.1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata: 36 hónap**
- **M2.2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata: 36 hónap**
- **M.2.3. alkalmassági követelményre bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata: 36 hónap**

A jelen határozatot a képviselő testület egyhangú szavazással hozta meg az alábbi név szerinti szavazás eredményeképpen:

**Gunics Zsolt: IGEN**  
**Lőcsei Anikó: IGEN**  
**Lőcsei József: IGEN**  
**Ózsvári Béla: IGEN**  
**Peredi Tivadar: IGEN**  
**Velkei-Bodonyi Bettina: IGEN**

Felelős: Tarnaörs Község Önkormányzata polgármestere

Határidők: Kbt. szerint.

## **2. Napirend**

### **Egyebek**

#### **Gunics Zsolt:**

Van egy kormány által elindított program, az úgynevezett FETE program. Állammal nyújtott szolgáltat, a Magyar Máltai Szeretetszolgálatról beszélünk.

van egy programjuk, amely a szociális lakások felújításáról szól. Felújítanak ingatlanokat, amit majd kiadnak albérletbe az általuk kiválasztott rászorulóknak. Pályázat útján lehet elnyerni ezeket az albérleteket. A Jókai út 10. sz. alatti ingatlanukat már májustól szeretnék kiadni, illetve a Dózsa Gy. úton is van egy ingatlanuk ahol egy kész házat fognak építeni a tervek szerint. Akkor járulunk hozzá, ha a településen élők között akarják ezt kiadni.

**Dr. Bugyi Csaba:**

A FETE. Felzárkóztatási települési Program, ez egy kormánydöntés, hogy kik kerüljenek ebbe a programba.

**Lócsei Anikó:**

Hozzák a saját szakembereiket, itt is ezen a vonalon indulhatnak el, ők fogják kiválasztani, hogy kik költözzenek be ezekbe az ingatlanokba.

**Gunics Zsolt:**

Március 19-én egész napos látogatást tesz településünkön Szabó Zsolt országgyűlési képviselő úr. Minden civil szervezettel szeretne találkozni.

TOP-os pályázat:

Belterületi út: A közbeszerzési eljáráshoz szükséges dokumentumok elkészítése elkezdődött, egy forduló, 45 napos határidővel fel kell küldeni a Minisztériumba engedélyeztetésre.

VP-s pályázat külterületi út:

Az engedélyeztetésről minden probléma elhárult. Ki fogják küldeni az eredményét, egy forduló nyílt közbeszerzés. Június 30-ig be kell fejezni ezt a pályázatot.

Csapadékvíz-elvezetés:

Minden nap más információt kapunk a Földhivaltól, várjuk a megoldást.

A temetővel szemben lévő ingatlan az Önkormányzat tulajdonába kerül, aztán megkezdjük a telekredezést.

Mivel az ülésen más egyéb interpelláció, kérdés nem hangzott el, ezért a polgármester a képviselő-testület nyílt ülését 14 óra 55 perckor bezárta.


K.m.f.

  
Gunics Zsolt  
Polgármester

  
Dr. Bugyi Csaba  
Jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:



  
Peredi Tivadar  
képviselő