

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tarnaörs Község Önkormányzatának 2025. január 16-án 14 órai kezdettel, a Tarnaörsi Önkormányzati Hivatal (Erzsébet út 13) hivatalos helyiségében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Gunics Zsolt polgármester

Danyi Ervin
Lőcsei Anikó
Lőcsei József
Ózsvári Béla képviselők

Távol maradt: Peredi Tivadar
Velkei-Bodonyi Bettina képviselők

Meghívottak: Dr. Bugyi Csaba Béla jegyző

Határozatképesség: A képviselő-testület határozatképes, mivel a 7 megválasztott képviselő közül 5 fő jelen van.

Az ülést vezeti: Gunics Zsolt polgármester

A polgármester köszöntötte a képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket
A jegyzőkönyv vezetésére Verébné Reczetár Edinát, a jegyzőkönyv hitelesítésére Lőcsei József képviselőt javasolta, amit a képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott.

NAPIRENDI JAVASLAT:

1./ Tarnaörs Község Önkormányzat képviselő-testületének 2025. évi munkaterve
Előadó: Dr. Bugyi Csaba jegyző, Gunics Zsolt polgármester

2./ Külterületi ingatlan belterületi ingatlanba vonásáról döntés
Előadó: Gunics Zsolt polgármester

3./ Egyebek

Az előzetesen kiküldött napirendi pontokat elfogadásra javasolja; a napirendet a képviselő testület egyhangúlag elfogadta.

1.Napirend

Tarnaörs Község Önkormányzat képviselő-testületének 2025. évi munkaterve

Előadó: Dr. Bugyi Csaba jegyző, Gunics Zsolt polgármester

Gunics Zsolt:

Előzetesen mindenki megkapta a napirendi ponthoz kapcsolódó munkatervet. Az írásban kiküldött napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el, ezért a polgármester a 2025.évi munkaterv elfogadását szavazásra tette fel, amit a képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és a következő határozatot hozta:

Tarnaörs község Önkormányzatának**1./2025.(I.16.) sz. határozata****A képviselő-testület 2025.évi munkatervének elfogadása**

Tarnaörs Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 2025.évi munkatervet elfogadta. A munkaterv a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

2. Napirend**Külterületi ingatlan belterületi ingatlanba vonásáról döntés****Előadó: Gunics Zsolt polgármester****Gunics Zsolt:**

Van a csapadékvíz elvezető TOP-os pályázatunk, ami a felvégi halastó mederkotrását, rávezető út melletti árok kitisztítását, mederlapozását, szivattyúház építését, védelmi mű telepítését takarja.

A tó a természeti állapotában három helyrajzi számból tevődik össze, két külterület, és egy belterületi hrsz. A legnagyobb kiterjedéssel bíró, 92 helyrajzi számú önkormányzati mellett van egy árok, a Tarna oldalától a tó közepén helyezkedik el. Ez egy hosszú szakasz, ami a Magyar Állam tulajdonában volt, de ezt a területet az önkormányzat tulajdonba kapta.

A másik 0.6 ha területű szántó, ami a természetben már évtizedek óta a tó része, ez 2003-ban kárpótlás címén Kaszab József tulajdonába került, ezt az önkormányzat megvásárolta 2023-ban.

Két lépcsőben lehetne megoldani a területek rendezését, belterületbe vonását. A Földhivatal tájékoztatása szerint a „sima” belterületbe vonást nem fogadja el, mivel a jogszabály nem engedi, mert a 0.6 ha területnek 22 aranykorona értéke van, ami kiemelt minőségű szántópapíron. Csak úgy lehetne belterületbe vonni, ha az önkormányzat befizet 7,4M Ft. földvédelmi járulékot a művelés alóli kivonás miatt. Ezt nem járható út számunkra.

Külterületből belterületbe szeretnénk vonatni, az egésznek lenne 4ha-os területe.

Ha nem egy helyrajzi számú területen szerepel akkor a szomszédos telken lévőtől engedélyt kell kérni, hogy elhelyezhessék az iszapot, talajvédelmi terv kell stb.

Mindig tó volt, soha nem volt szántó. Keressük a megoldást.

Danyi Ervin:

A Földhivatalnak mi az elvárása?

Gunics Zsolt:

Kell egy testületi határozat, és egy rajz. Az ügyintéző nem fogadta el a rajzot. Talajvédelmi eljárás megfizetésére kötelezett volna. A Földhivatalnál felül kell vizsgálni a területet. Mi erre várunk, hogy kapjanak egy ilyen utasítást. Belterületen 1ha alatti terület nem lehet szántó.

A pályázatban csak belterület lehet. Ha lehet akkor két területet vonnánk be, ha nem akkor csak az egyiket. Mondtuk, hogy vegyenek elő régi felvételeket, ahol látni lehet a mederfalat ugyanúgy ahogy most van.

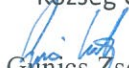
A napirenddel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslat elfogadását, amit a testület tagjai 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadtak, és a következő határozatot hozták:

Tarnaörs Község Önkormányzatának 2/2025 (I.16.) sz. határozata

A tarnaörsi 028 hrsz-on nyilvántartott, kivett vízállás művelési ágban lévő ingatlan belterületbe vonása

A Képviselő-testület

1. Hozzájárul, hogy Tarnaörs Község Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, 028 hrsz-ú, kivett vízállás művelési ágban lévő ingatlan – jelen határozat-tervezet mellékletét képező – fekvéshatár változásról készített változási vázrajz szerint belterületbe vonásra kerüljön. Előbbiek alapján egyben hozzájárul Tarnaörs község belterületi határának módosításához.
2. Felhatalmazza a polgármestert a belterületbe vonás engedélyezésére vonatkozó eljárás lefolytatására, az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéssel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére és annak aláírására.
3. Egyetért azzal, hogy a belterületbe vonással kapcsolatos valamennyi eljárással, ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget Tarnaörs Község Önkormányzata viselje.


Gunic Zsolt
polgármester


dr. Bugyi Csaba Béla
jegyző

Határidő: értelem szerint
Felelős: polgármester

3. Napirend Egyebek

Gunic Zsolt:

A jelenlegi Start közmunkaprogram február 28-ig tart, ebben a programban 15 fő, míg a hagyományos közmunkaprogramban 14 fő szerepel.

A 15 fő továbbra is alkalmazható a hagyományos programban, februárban kapunk pontos számot.

Kétfelé szeretném venni a programot:

- Helyi értékteremtő: 8 fő 2025. 08.31-ig és
- Szociális részen: 7 fő 2026. 02.28-ig

A helyi értékteremtő programba lehet pályázni anyag és egyéb költségre 3.390.000 Ft értékben melegező helyiségben 2 ajtót és ablakot cserélni, illetve 2 wc és kézmosó elhelyezése, 100m² homlokzat leverése.

A szociális 1 külterületi és 3 belterületi út, árok tisztítása, szemétszedés.

Ózsvári Béla:

A szemétszedés csak belterületre vonatkozik?

Dr. Bugyi Csaba:

Külterületet is be lehet vonni, de csak önkormányzati tulajdonút.

A napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a javaslat elfogadását, amit a képviselő-testület tagjai 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadtak, és a következő határozatot hozták:

Tarnaörs Község Önkormányzatának**3/2025 (I.16.) sz. határozata:****Pályázat benyújtásáról BM Start mintaprogramra**

Tarnaörs Község Önkormányzata pályázatot nyújt be a BM Start mintaprogramok 2025. évi járási mintaprogram szociális elemére, az illegális hulladéklerakó helyek felszámolása és közúthálózat karbantartása programelemre, valamint az értékteremtő programelemben önkormányzati tulajdonú épület felújítására, korszerűsítésére.

A pályázat keretében a település bel-és külterületén található illegális hulladéklerakó helyek felszámolása és a hulladék kezelése történik, továbbá 6 db belterületi útszakasz mentén padkanyesés, vízvezetés, valamint a csapadékvíz elvezető és szikkasztó árkok karbantartása történik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, és teljes körű lebonyolítására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

Gunics Zsolt:

A következő testületi ülésre mindenki gondolkodjon, az önkormányzat milyen pályázaton tudna részt venni, akár út, járda vagy energetikai pályázaton.

A VP-s pályázatunk utófinanszírozott.

A TOP-os belterületi út pályázatnak van egy engedélyköteles szakasza. A kiviteli terv készül, elindul a közbeszerzés kiírása.

Az egészségháza volt közbeszerzés, hivatalos értesítést még nem kaptunk az eredményről, csak a bontási jegyzőkönyvet. 7 pályázó tett ajánlatot. Legkedvezőbb, nettó 159 M Ft-os ajánlatot egy debreceni cég tette. A műszaki ellenőrzés külsős. Nemsokára eredményhirdetés lesz.


A családi napot május 31-én tervezzük megtartani, kérek mindenkit, gondolkodjon meghívott művészeket, illetve főzőverseny legyen-e? A konzorciumos humán pályázat keretében tudunk egészségügyi szűrővizsgálatot tartani a családi napon is.

Mivel az ülésen más egyéb interpelláció, kérdés nem hangzott el, ezért a polgármester a képviselő-testület nyílt ülését 15 óra 10 perckor bezárta.


K.m.f.


Gunicz Zsolt
Polgármester




Dr. Bugyi Csaba
Jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:


Lócsei József
Képviselő