

**TARNAÖRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK**

13/2015. (XII.01) önkormányzati rendelete

a helyi adókról.

Tarnaörs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 5. § a) pontjában kapott felhatalmazása alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya

A rendelet hatálya kiterjed Tarnaörs község közigazgatási területén:

- a) az ingatlantulajdonra, ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogra, és
- b) a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben, (a továbbiakban: Htv.) meghatározott gazdasági tevékenység gyakorlására (a továbbiakban együtt: adótárgy).

2.§

Magánszemélyek kommunális adója

Az adókötelezettség

(1) Adókötelezettség terheli az önkormányzat illetékességi területén magánszemély tulajdonában lévő építményt (lakás, nem lakás céljára szolgáló épület), a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezőt, továbbá a kivett beépítetlen terület, földrészlet (telek) tulajdonosát.

3. §

Az adó alanya

- (1) Az adó alanya(i) az(ok) a magánszemély(ek), aki(k) naptári év első napján
 - a) az építmény, telek tulajdonosa(i), a tulajdoni hányad arányában;
 - b) vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult(ak), amennyiben az adóköteles építményt, telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli;
- (2) A valamennyi (rész-) tulajdonos által írásban megkötött – és az adóhatósághoz benyújtott – megállapodásban az (1) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

4. §

Az adókötelezettség keletkezése, megszűnése

- (1) Az adókötelezettség keletkezése
 - a) építménytulajdon esetén:
 - a használatbavételi, illetve fennmaradási engedély kiadását követő év első napján,

- az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetén a tényleges használatbavételt követő év első napján;
- b) telektulajdon esetén:
a tulajdonszerzés időpontját követő év első napján.
- c) vagyoni értékű jog megszerzése esetén:
a jog megszerzését követő év első napján;
- d) a nem magánszemély tulajdonában lévő lakás lakásbérleti joga esetén:
a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján.
- (2) Az adókötelezettség megszűnik
- a) az építmény, telek elidegenítése esetén a tárgyév utolsó napján;
- b) a nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti jogviszonya megszűnése évének utolsó napján, illetőleg a lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a félév utolsó napján,
- c) építési tilalomnak az év első felében történt kihirdetése esetén a félév utolsó napján.
- (3) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

5. §

Az adó mértéke

- (1) Az adó mértéke adótárgyanként 5000 Ft.

6. §

Bevallás, az adó megfizetése

- (1) Az adófizetésre kötelezett az adókötelezettség keletkezéséről (változásáról) az azt követő 15 napon belül köteles az adóhatósághoz bevallást benyújtani.
- (2) Az (1) bekezdésben előírt adóbevallási kötelezettség teljesítését követően mindaddig nem kell újabb bevallást benyújtani, amíg az adókötelezettséget érintő változás nem következik be.

7. §

Adókedvezmény

Az az adóalany, aki az esedékes éves adó összegét az adóév március 15-ig maradéktalanul megfizeti az önkormányzat helyi adószámlájára az évi adójából 20% kedvezményben részesül.

8.§.

A Helyi iparűzési adó

Adóköteles iparűzési tevékenység: a gazdasági tevékenységet végző e minőségben végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége. Az adóalap megállapítására a Htv. 39. §-ban foglaltak az irányadók.

9. §

Az adó mértéke

- (1) Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóalap 1,4 %
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke a Htv. 37. § (2) bekezdése a) pontja szerinti tevékenység végzése után naptári naponként 300 Ft.

(3) Mentesül az adó megfizetése alól az adózó, ha a nettó éves korrigált árbevétele nem éri el az 500.000.ft-ot.

10.§.

Záró rendelkezések

(1) E rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével hatályát veszti a 22/2003. (XII. 15.) valamint a 21/2003 (XII.29) önkormányzati rendelet.

Tarnaörs, 2015. december 1.

Almádi János
polgármester

Dr. Bugyi Csaba Béla
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2015. december 2.

Dr. Bugyi Csaba Béla
jegyző